

**ДОГОВОР № 08/2024**  
**купли-продажи земельного участка**

город Краснодар

«01» 08 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» (ООО СЗ «Спортивная деревня 1»)**, в лице директора Яковлева Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)**, в лице директора Ледовского Никиты Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по настоящему Договору земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3680 площадью 81 кв. м, расположенный по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (далее – «Земельный участок»);

2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое и сделок с ним 01.02.2022 сделана запись № 23:43:0116030:3680-23/226/2022-5.

3. Цена Земельного участка определена сторонами в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не применяется, и подлежит оплате Покупателем Продавцу в полном объеме в течение 1 (одного) месяца с даты регистрации перехода права собственности в пользу Покупателя в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Настоящим стороны определили, что залог в силу закона в пользу Продавца на основании п. 5 ст. 488 ГК РФ не возникает.

Передача Земельного участка была осуществлена в день подписания настоящего Договора. Договор принимает силу и значение акта приема-передачи, Стороны пришли к соглашению, что составление иного дополнительного документа не требуется. Земельный участок соответствует обычным требованиям и пригоден для использования в соответствии с категорией земли и видом разрешенного использования; Покупатель претензий к Земельному участку не имеет.

4. Продавец передал, а покупатель принял по настоящему Договору Земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, не имеет арестов (запрещений).

5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. С содержанием ст. 209, 223, 454, 460, 549, 551 ГК РФ стороны ознакомлены.

7. Право собственности на Земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности от Продавца к Покупателю, несет Покупатель (оплачивает государственную пошлину).

8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, или представления, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, возмещает другой стороне убытки в полном объеме.

9. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами в претензионном порядке урегулирования споров. Мотивированный ответ на претензию направляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения претензии. В случае невозможности решения споров мирным путем, они разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

**ПРОДАВЕЦ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Спортивная деревня 1» (ООО СЗ  
Спортивная деревня 1»)

Юр. адрес: 350072, г. Краснодар,  
ул. Московская, д.59/1, офис 16  
ОГРН 1202300057266, ИНН 2310221518  
КПП 231001001, р/с 40702810801000059949  
БИК 041806715, к/с 30101810100000000715  
ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

Директор



**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)

350033, г.Краснодар, ул.Ставропольская, 3А, офис  
3

ИНН 2309132239, КПП 230901001, ОГРН  
1122309002750, р/с 40702810700650002075, АО  
«Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК  
044525266

Директор

